

- интенсивное регулирование водно-воздушного режима на территориях с неблагоприятными производственными свойствами: с избыточным временным и постоянным увлажнением, неудовлетворенным культур-техническим состоянием

- восстановление производственной полезности нарушенных территорий в процессе добычи торфа и местных строительных материалов, при сооружении производственных объектов.

Без знаний перспектив, будущих возможностей и последствий невозможно представить никакую современную деятельность. Поэтому прогнозирование и планирование мероприятий по рациональному использованию и охране земельных ресурсов является очень важной функцией управления, без которой невозможно было бы добиться желаемых и необходимых результатов.

1. Брыжко, В.Г. Специфика прогнозирования использования земельных ресурсов / В.Г. Брыжко, А.А. Пшеничникова // Фундаментальные исследования -2015.

2. Варламов, А.А. Управление земельными ресурсами / А.А. Варламов // Учебное пособие. - М.: КолосС, 2003. - 46 с.

3. Ковалев, Н.С. Прогнозирование использования земельных ресурсов / Н.С. Ковалев, Э.А. Садыгов, Е.В. Куликова, О.С. Барышникова // Учебное пособие. - Воронеж: Издательство Воронежский ГАУ, 2009. - 215 с.

4. Кутляров, А.Н. Совершенствование механизма государственного регулирования земельных отношений / А.Н. Кутляров, Д.Н. Кутляров, Р.Ф. Кутлярова // Вестник Башкирского государственного аграрного университета. - 2016. - № 1 (37). - С. 119-129.

5. Синдеев, В. А. Прогнозирование использования земельных ресурсов / В.А. Синдеев // Учебное пособие. - М.: ГУЗ, 1992 г. - 48 с.

6. Стафийчук, И.Д. Нормативно-правовое обеспечение мониторинга земель / И.Д. Стафийчук, А.Н. Кутляров, Д.Н. Кутляров // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. - 2011. - №9. - 39-40с.

студент
ФГБОУ ВО "Башкирский государственный аграрный университет"
г. Уфа, Россия

В настоящее время тема прогнозирования земельных ресурсов является очень актуальной. Прогнозирование как вид научного анализа охватывает всевозможные сферы деятельности (экономику, общественные процессы и др.). Предвидение мероприятий позволяет заранее подготовиться к будущим изменениям, принимать во внимание их положительные и отрицательные результаты, рассчитать возможные последствия решений, принимаемых в настоящем.

Прогнозирование использования земельных ресурсов позволяет решать задачи эффективного и рационального использования земель, гарантировать баланс спроса и предложения на землю. В задаче прогнозирования различают два нюанса: теоретико-познавательный, подразумевающий описание вероятных возможностей, состояний, решений проблем будущего, и управленческий, предполагающий использование информации о будущем при принятии решений. Прогноз включает решение таких вопросов, как:

- обоснование применения и охраны территорий на перспективу и распределение земель по категориям;
- распределение территорий по формам собственности;
- определение режима и условий землевладения и землепользования, выделение территориальных зон;
- разработка земельного баланса района на перспективу.

Район - это первичная низовая социально-экономическая единица административно-территориального деления государства.

Территория в муниципальном районе является главной методикой изготовления и производства. От того, как правильно применяется территория, зависит количество произведенной сельскохозяйственной продукции.

В качестве примера по использованию земель в муниципальных районах рассмотрим Абзелиловский район.

Район расположен в центральной части Башкирского Зауралья. По данным государственного учета земель по состоянию на сентябрь 2017 года общая площадь Абзелиловского района РБ составила 4,3 тыс. га. Половина территории Абзелиловского района покрыта лесом, также протекают реки и расположены 33 озера.

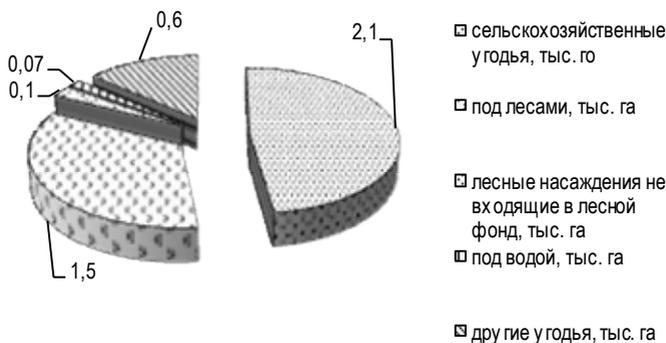


Рис. 1. Количественные показатели земельных ресурсов Абзелиловского района Республики Башкортостан за 2017 год

Актуальными проблемами в сфере использования земель сельскохозяйственного назначения являются увеличение площадей заброшенных территорий сельскохозяйственного назначения, их зарастание мелколесьем и кустарником, потеря наиболее ценных земель и многие другие. В связи с этим уменьшается и посевная площадь земель.

Уменьшение количественных показателей земельных ресурсов Абзелиловского района связано с увеличением антропогенной нагрузки, вывода сельскохозяйственных земель из оборота и неэффективным их использованием.

В период с 2010 по 2015 года площадь земель сельскохозяйственного назначения Абзелиловского района РБ сократилась на 20646 га в связи с переводом земель площадью 19695 га в категорию земель лесного фонда, в категорию земель промышленности и иного специального назначения -106 га, в категорию земель населенных пунктов -845 га, а также в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов площадью 9 га. (Рисунок 2)

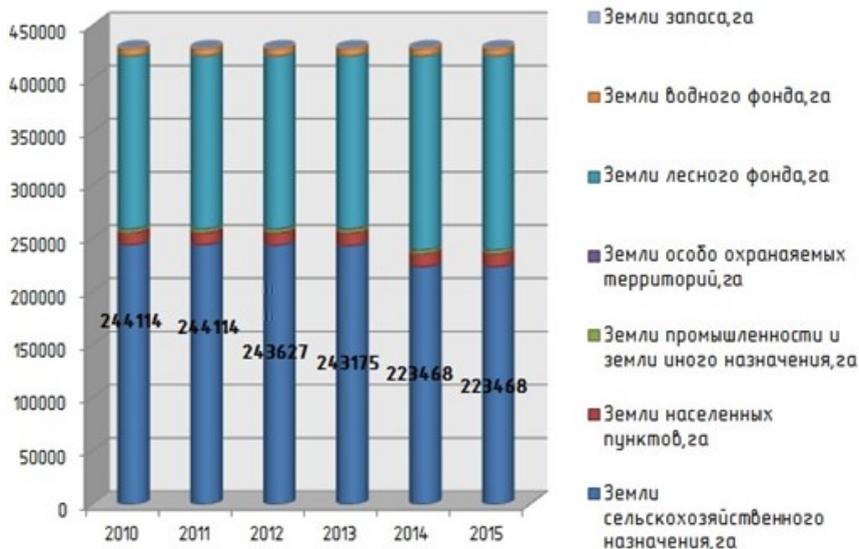


Рис. 2.

Основу экономики Абзелиловского района составляет сельскохозяйственное производство. На счету Абзелиловского района 120 крестьянско-фермерских хозяйств, которые располагают 54 тысячами га пашни, а также 15 более крупных сельскохозяйственных предприятий. В их число входят такие агропромышленные комплексы, как СПК "Красная Башкирия", ООО "Колос", ООО "Агро", ООО "Идель+" и т.д

Значительное воздействие на использование земель сельскохозяйственного назначения оказали реформирования колхозов и совхозов, создание новых форм хозяйствования на земле и приватизация земельных долей. В Абзелиловском районе в 2016 году общая площадь личных подсобных хозяйств составляет 5343 га, что на 169 га меньше, чем в 2011 году. По состоянию на 1 января 2016 года в Абзелиловском районе в собственности, аренде и использовании 161 крестьянских (фермерских) хозяйств находится 20726 га земли. За период с 2011 по 2015 года площадь земель, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами возросла на 4463 га

Чтобы получать высокие урожаи необходимо проводить мероприятия по улучшению территорий и повышению их урожайности, также необходимо учитывать особенности и потребности выращиваемых растений и их совместимость с другими культурами. Неправильное и неконтролируемое землепользование является основной причиной деградации и истощения земельных ресурсов.

Показателями эффективного развития района являются уровень жизни людей, проживающих в сельской местности, и их обеспеченность ресурсами. Именно от этого зависит приток и отток людей. Земли муниципального района на перспективу распределяют по формам собственности и категориям на базе сведений схем территориального планирования, материалов подготовительных работ проводимых при составлении схем землеустройства и иным источникам.

При распределении земель по формам собственности устанавливают площади и месторасположение территорий, которые находятся в собственности: либо государства, либо в собственности юридических и физических лиц.

По каждой категории земель, исходя из их приоритетности в конкретных природных, экономических и социальных условиях анализируют состояние и оценивают степень использования земельных ресурсов, также определяют перспективы развития землепользования муниципального района

Нужно применить всевозможные способы прогнозирования при заключении возможностей использования земельных ресурсов для различного административно-территориального уровня.

Чтобы стать инструментом предвидения, методы, принципы и модели, используемые при разработке прогнозов, должны быть инструментом познания [1-10].

Итоги прогнозирования сельскохозяйственного землепользования должны использоваться при разработке прогнозных сценариев развития отрасли. В частности, для разработки комплексных прогнозов развития сельского хозяйства необходимо применять информацию, полученную в итоге прогнозирования: площадь территорий сельскохозяйственного назначения, площадь сельскохозяйственных угодий; распределение земель по формам собственности и формам хозяйствования; площадь нарушенных и деградированных сельскохозяйственных земель; площадь неиспользуемых, заброшенных, загрязненных сельскохозяйственных земель; площадь освоения новых земельных участков для сельскохозяйственного использования; площадь сельскохозяйственных территорий, применяемых не по целевому назначению; площадь нерационально используемых земельных участков; стоимость сельскохозяйственного освоения новых земель; стоимость сельскохозяйственной рекультивации нарушенных земель; кадастровая и рыночная стоимость сельскохозяйственных земель; земельный налог и арендная плата за земли сельскохозяйственного назначения.

1. Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель в Республике Башкортостан за 2015 год.

2. Волков, С.Н., Как организовать эффективное управление земельными ресурсами в Российской Федерации [Текст] / Н.В. Комов, В.Н. Хлыстун, // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. - 2015. - № 9. - [с. 6-12].

3. Ковалев, Н.С. Основы прогнозирования использования земельных ресурсов [Текст] / Н.С. Ковалев, Э.А. Садыгов, Н.А. Кузнецов // учебное пособие. - Воронеж, Воронежский ГАУ, 2010. - [215 с].

4. Кутляров, А.Н. О проблемах повышения качества земель в Республике Башкортостан и пути их решения [Текст] / А.Н. Кутляров, Д.Н. Кутляров // Вестник Башкирского государственного аграрного университета. -2012. -№1 (21). -[С. 59-62].

5. Кутляров, А.Н. Совершенствование механизма государственного регулирования земельных отношений [Текст] / А.Н. Кутляров, Д.Н. Кутляров, Р.Ф. Кутлярова // Вестник Башкирского государственного аграрного университета. - 2016. - № 1 (37). - [С. 119-129].

6. Кутляров, А.Н. Современные проблемы организации использования и охраны земель в Республике Башкортостан [Текст] / А.Н. Кутляров, Д.Н. Кутляров // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. - 2017. - № 5. - [С. 57-60].

7. Кутляров, А.Н. Экономические основы защиты земель от деградации [Текст] / А.Н. Кутляров, Д.Н. Кутляров // Уральский экологический вестник. - 2010. - № 2 (23). - [С. 64-67].

8. Ламерт Д.А. Прогнозирование использования земельных ресурсов застроенных территорий [Текст]: учеб. пособие / Д.А. Ламерт, Г.И. Юрина.-Новосибирск: СГГА, 2012. - [С. 46-50].

9. Стафийчук, И. Д. Организационно-правовая и экономическая основа механизма управления землями сельскохозяйственного назначения Республики Башкортостан (в период земельной реформы 1991-