

## **ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ В ХАБАРОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ. ПРОБЛЕМЫ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

Рост инвестиций напрямую влияет не только на увеличение налоговых поступлений в бюджет и создание новых рабочих мест, но и на уровень и качество жизни населения.

В 2017 году администрации Хабаровского муниципального района удалось приумножить инвестиционную привлекательность района на фоне сложной экономической и внешнеполитической конъюнктуры [1].

На улучшение инвестиционного климата и развитие предпринимательства оказывает влияние эффективная реализация муниципальных программ Хабаровского муниципального района.

Результат работы по улучшению инвестиционного климата находит свое отражение в реализуемых и заявленных к реализации инвестиционных проектах. Совокупный планируемый объем инвестиций по проектам составит 4,5 млрд. рублей. На сегодняшний день на территории района реализуются 5 крупных проектов.

Примером успешной реализации инвестиционного проекта в отрасли сельского хозяйства служит проект по строительству свиноводческого комплекса на 70 тысяч голов ООО "СКИФАГРО-ДВ". Предприятие зарегистрировано на территории района в марте 2016 года. В октябре Компания официально получила статус резидента ТОСЭР "Хабаровск", что дало дополнительный импульс в реализации проекта [3].

Строительство современного свиноводческого комплекса позволит создать 165 новых рабочих мест, общая стоимость инвестиционного проекта составляет более 2,2 млрд. рублей. Объем производимой продукции составит более 5 тыс. тонн парной свинины в год и 654 тонны субпродуктов.

Компания стала первым резидентом ТОСЭР в крае, который установил на территории реализации инвестиционного проекта зону таможенного контроля для применения процедуры свободной таможенной зоны.

Зона таможенного контроля даст возможность налогового послабления при ввозе товаров иностранного происхождения.

Не менее перспективным считаем проект по созданию производства органического удобрения из куриного помета реализуемый ПАО Племптицезавод. Планируемый объем инвестиций составляет 77,6 млн. рублей. Срок реализации проекта до конца 2018 года.

ООО "Хабаровский завод строительной керамики" реализует проект по созданию индустриального парка на базе существующего завода по производству строительных материалов. В 2017 году резидентами индустриального парка уже стали 3 организации: завод строительной керамики - якорный резидент, "Теплоэффективный блок" - занимается производством бетона, растворов и железобетонных изделий, и третья - "Дальэнергогаз" является поставщиком широкого ассортимента газового оборудования заводов-производителей [1].

ООО "Дальневосточная газовая компания" реализует проект по строительству мини-завода по производству сжиженного природного газа в с. Матвеевка с планируемой мощностью производства - 13140 тонн/год. Заявленный объем инвестиций составляет 790 млн. рублей. Реализация данного проекта позволит создать 70 рабочих мест. На сегодняшний день получены все разрешения на строительство и подготовлена проектная документация. Работы по технологическому присоединению объекта к газопроводу планируется завершить в марте 2018 года.

Определенные планы возлагаются на проекты, заявленные к реализации.

1. ООО "Агрофирма "Семена" заявлен инвестиционный проект по строительству агропромышленного предприятия, в состав которого войдут:

- растениеводческий комплекс, который включает в себя более 3 тыс га пашни и 1,5 тыс. га сенокосных угодий для полного обеспечения поголовья КРС собственными кормами,
- молочно-товарная ферма на 1 тыс. голов дойного стада,
- перерабатывающий молочный цех мощностью 15 тонн в сутки.

Планируемый объем инвестиций - 672 млн. руб. На сегодняшний день заявителем готовится пакет документов для получения статуса приоритетности.

2. ООО "Амурская долина" заявлен крупный инвестиционный проект по созданию комплексного фермерского хозяйства по переработке мясной и овощной продукции. Общий объем инвестиций - 183 млн. руб. Срок окончания реализации проекта определен на октябрь 2020 года.

3. ООО "СХП "Восток" заявлен инвестиционный проект по модернизации молочного цеха и строительству логистического центра. Целью проекта является организация бесперебойного, круглогодичного логистического центра, способного хранить и сортировать плодovou овощную продукцию, а также модернизация молочного цеха. Планируемый объем инвестиций - 66 млн. руб. Срок реализации проекта - октябрь 2020 года [1].

Значимым событием 2017 года стало окончание реализации проекта по строительству инкубатора на Племптицезаводе "Хабаровский" мощностью 320 тыс. штук/1 закладка. Общая стоимость проекта составила 250 млн. рублей.

Нельзя не отметить, что локомотивом развития экономики района остаётся территория опережающего социально-экономического развития "Хабаровск", площадка "Ракитное". На сегодняшний день площадка характеризуется наличием одиннадцати резидентов.

На площадке "Ракитное" в ТОСЭР "Хабаровск" корпорация "ТехноНИКОЛЬ" запустила производство базальтовой изоляции. Совокупный объем инвестиций составил 2 млрд. рублей. Создано 120 высокотехнологичных рабочих мест, а мультипликативный эффект в отрасли, позволит создать на каждое из них дополнительно еще 8 рабочих мест в смежных отраслях.

Первым зарубежным регионом сбыта для нового предприятия стал Китай. "ТехноНИКОЛЬ" удалось выиграть конкурс на поставки базальтовой теплоизоляции для крупнейшего объекта - Шанхайской табачной фабрики. Кроме того, в прошлом году состоялась первая поставка хабаровского утеплителя в Канаду для международного производителя сэндвич-панелей [4].

Помимо предприятия по выпуску теплоизоляционных материалов, компания к 2020 году намерена открыть завод экструзионного пенополистирола. На предприятии будет установлено передовое оборудование крупнейших европейских производителей. Инвестиции в новое производство на площадке "Ракитное" составляют 1,8 млрд рублей.

Показательным примером успешного проекта в сфере промышленного производства служит завод по производству полиэтиленовых труб на ТОСЭР "Ракитное" начал выпуск труб

газо

4. Новый завод